



<https://biz.li/2rq8>

VERKÄUFER PROFITIEREN VON HAUSVERKAUF MIT PROFIS IN LANGENHAGEN

Veröffentlicht am 16.04.2023 um 11:30 von Redaktion Burgwedel-Aktuell

Wer sein Haus verkaufen möchte, muss unheimlich

viel bedenken. Neben dem ganzen Papierkram ist der Verkauf auch sehr zeitintensiv. Ein potenzieller Verkäufer ist gut beraten, sich einen Makler an die Seite zu holen. Mit City Immobilienmakler aus Langenhagen stehen Ihnen echte Profis zur Seite. Die Gründe, sein Haus zu verkaufen, sind ganz unterschiedlich: ein Umzug, eine Erbschaft oder ganz andere private Gründe. So kommt es allerdings im Leben nicht ständig vor, dass eine Privatperson ein Haus verkauft. Es gibt sehr viele Dinge, die dabei beachtet werden müssen. Häufig kann hier der emotionale Bezug zu einem Haus, beispielsweise, wenn es das eigene Elternhaus ist, die neutrale Einschätzung zum Wert des Hauses verhindern. So ist es empfehlenswert, sich eine neutrale Person mit den richtigen Kenntnissen zur Seite zu holen. Bei [City Immobilienmakler Langenhagen](#) findet ein Verkäufer genau diese neutrale Person, die das richtige Know-how zum Hausverkauf hat. City Immobilienmakler Langenhagen gibt Ihnen einen Einblick, was beim Hausverkauf alles bedacht werden muss und wie die kompetenten und zertifizierten Makler sie gewinnbringend unterstützen können.

Wie geht der Profi einen Hausverkauf an?

Der erste Blick muss auf den aktuellen Immobilienmarkt fallen. Aktuell steigen die Preise für Immobilien in der Region Hannover. Die Nähe zur niedersächsischen Hauptstadt und ihren Arbeitsplätzen und [Bildungsmöglichkeiten](#) ist ein wahrer Magnet. Die Nachfrage ebbt nicht ab. Zudem sollte der Verkauf des Hauses zu einem idealen Zeitpunkt stattfinden. Viele Stadtteile und Regionen unterliegen einem gewissen Trend, den ein Profi erkennt. Hier ist der Rat zu warten oder gleich zu verkaufen bares Geld wert. Die Marktkenntnisse müssen immer aktuell sein und genau hier ist ein Makler von City Immobilienmakler Langenhagen immer auf dem Laufenden und kennt sich bestens aus. Der Makler muss zudem im Stande sein, die Immobilie fachgerecht bewerten zu können. Hierbei kommt es zum einen darauf an, welche Preise ähnliche Häuser bereits erzielt haben. Aber auch die Lage, die Ausstattung – Garten, Garage etc. – [Modernisierung](#) und Raumaufteilung spielen eine wichtige Rolle für potenzielle Interessenten. Die Makler von City Immobilienmakler erstellen innerhalb weniger Tage eine professionelle Bewertung. Steht die Bewertung, erstellt der Makler ein ansprechendes Exposé. Dort werden alle wichtigen Daten zum Haus festgehalten: Baujahr, [Energieausweis](#), Wohnfläche, Garten, Ausstattung, Sanierung, usw. Je besser und ansprechender das Exposé ist, desto mehr passende Interessenten werden sich melden. Das Exposé ist das Aushängeschild für den Verkauf. Dazu gehören selbstverständlich ansprechende Bilder. Auf Wunsch bekommt der Verkäufer auch moderne 360-Grad-Touren oder ein Home-Staging, damit das Haus ins rechte Licht gerückt wird. Zudem kümmert sich City Immobilien Makler um alle Formalitäten. Ämter und Behörden werden kontaktiert, damit alle erforderlichen Papiere für den Verkauf vorhanden sind. Das nimmt dem Verkäufer viel Stress und erspart unheimlich viel Zeit. Denn ein Hausverkauf ist sehr zeitaufwendig. Und die Zeit fehlt vielen Vollzeit-Berufstätigen. Die Makler von City Immobilienmakler Langenhagen übernehmen selbstverständlich auch die Besichtigungen und die anstehenden Verhandlungen mit dem idealen Käufer bzw. unterstützen Sie zielführend und gewinnbringend.

Die Interessen der Kunden stehen immer an erster Stelle

Neben all dem Know-how und einer zielführenden Verkaufsstrategie schätzen die Kunden von City Immobilienmakler das persönliche Miteinander und die Transparenz des Maklerunternehmens aus Langenhagen. Der Verkäufer wird immer über alle Schritte und vor allem auch Fortschritte des Verkaufs informiert. Wünsche, welcher Natur auch immer, werden berücksichtigt und Fragen zu jeder Zeit beantwortet. Die Makler von City Immobilienmakler handeln immer im Interesse ihrer

Kunden.