

Wohnraumförderung und Wohnraumakquise

WohnBaUinitiative Region Hannover (WoBI)

Die WohnBaUinitiative der Region Hannover



Dezernat für
Umwelt, Planung
und Bauen

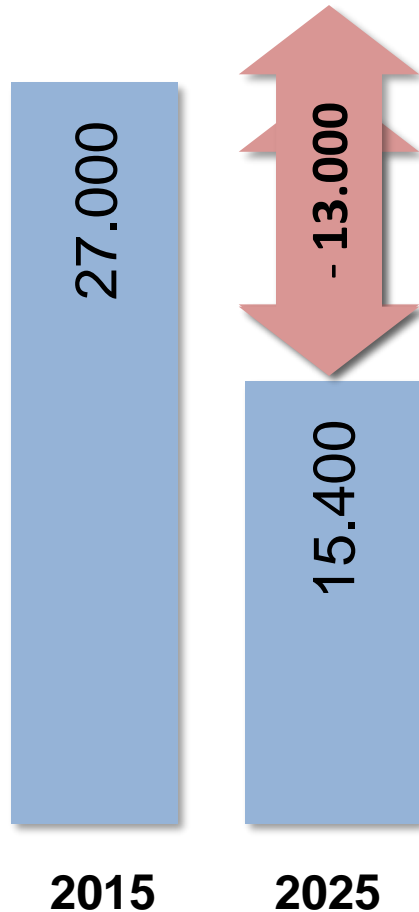
Fläche &
Förderung

Dezernat für
Soziale
Infrastruktur

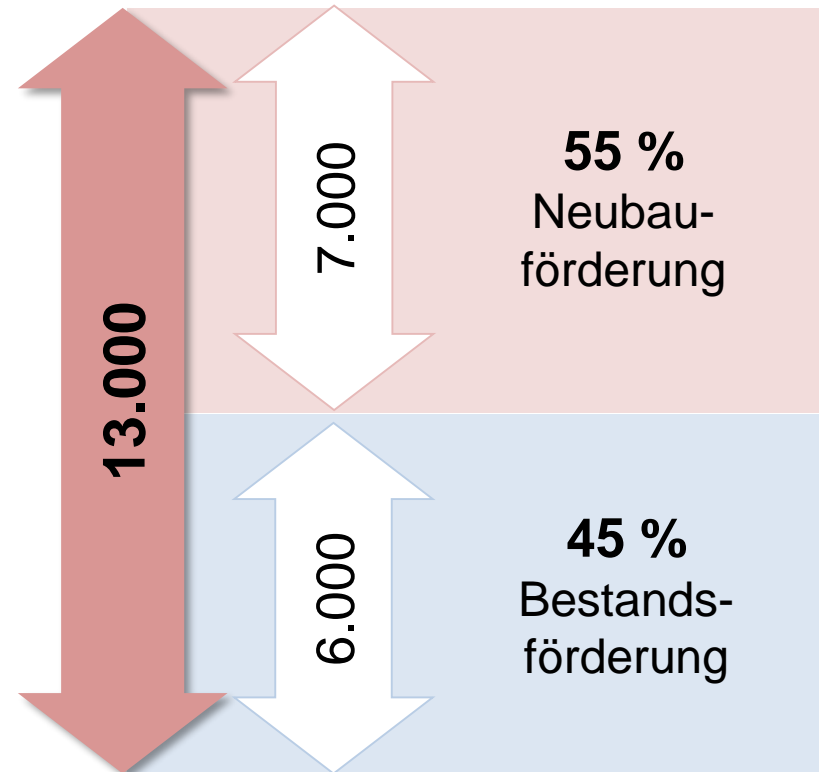


**Erwerb von Belegungsrechten im Wohnungsbestand
Änderung der Richtlinie zum Erwerb von Belegungsrechten
und Einführung einer Mietausfallgarantie –Ausgangslage–**

**Anzahl Wohnungen
mit Belegungsrechten**

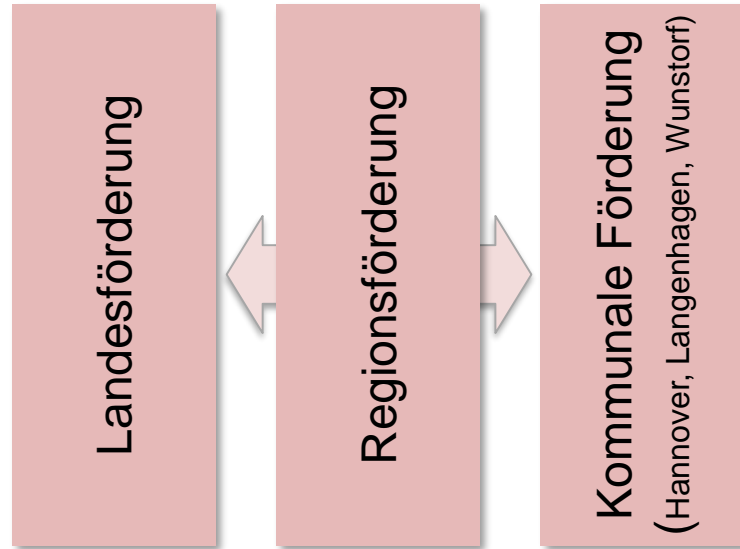


**Kompensation wegfallender
Bindungen + Zusatzbedarf**

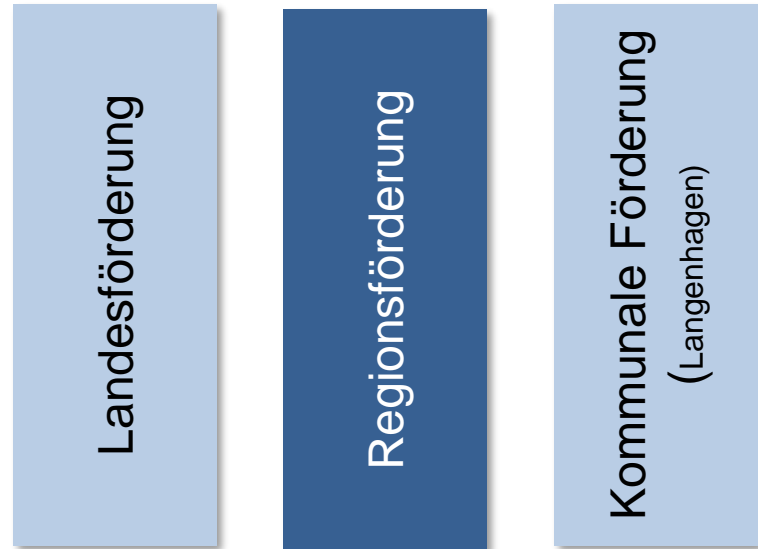


Generierung von Miet- und Belegungsbindungen

im Neubau Ausbau, Umbau und Erweiterung



im Bestand



Erwerb von Belegungsrechten im Bestand

Ziel und Instrumente der Regionsförderung

Ziel:

- Akquise und Sicherung von **miet- und belegungsgebundenem Wohnraum**
 - für einkommensschwache Haushalte **mit besonderen Marktzugangsschwierigkeiten**,
 - insbesondere von **Wohnungslosen** oder **von Wohnungslosigkeit bedrohten Menschen**
 - sowie **Menschen mit Behinderungen** und **Menschen mit psychischen Beeinträchtigungen**

Instrumente:

- **Attraktive Förderkulisse** zum Erwerb von Belegungsrechten **mit besonderen Sicherheiten und Anreizen** für Vermieter
- Bedarfsbestätigung, Belegung und Ausübung des Belegungsrechtes durch die jeweilige Stadt oder Gemeinde
- Aufbau von **Vernetzungs- und Kooperationsstrukturen** durch neue Koordinierungsstelle Wohnraumversorgung

Erwerb von Belegungsrechten im Bestand Bausteine der Regionsförderung

1	<p>Förderbetrag für Erwerb des Belegungsrechtes der Wohnung</p> <p>Belegrecht für 5-9 Jahre = 2 € / m²/ Monat</p> <p>Belegrecht für 10-30 Jahre = 2,50 € / m²/ Monat</p> <p>Mietbindung bis zur Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete</p>
2	<p>Qualifizierungs- und Anpassungszuschuss (im Vorfeld der erstmaligen Vermietung)</p> <p>maximal 10.000 €</p>
3	<p>Instandsetzungskosten</p> <p>maximal 10.000 € je notwendiger Maßnahme</p>

Erwerb von Belegungsrechten im Bestand Bausteine der Regionsförderung

4

Ausgleich von Mietmindereinnahmen bei Leerstand und Instandsetzung

in voller Höhe bis zu drei Monaten zwischen Mietverhältnissen

5

Temporärer Ausgleich von Mietausfällen

während der ersten fünf Jahre des Mietverhältnisses,
sofern sozialrechtliche Ansprüche nicht greifen

6

Untermietmodell möglich

Hauptmieter kann **regionsangehörige Stadt oder Gemeinde**
oder anerkannter Träger der Wohlfahrtspflege sein

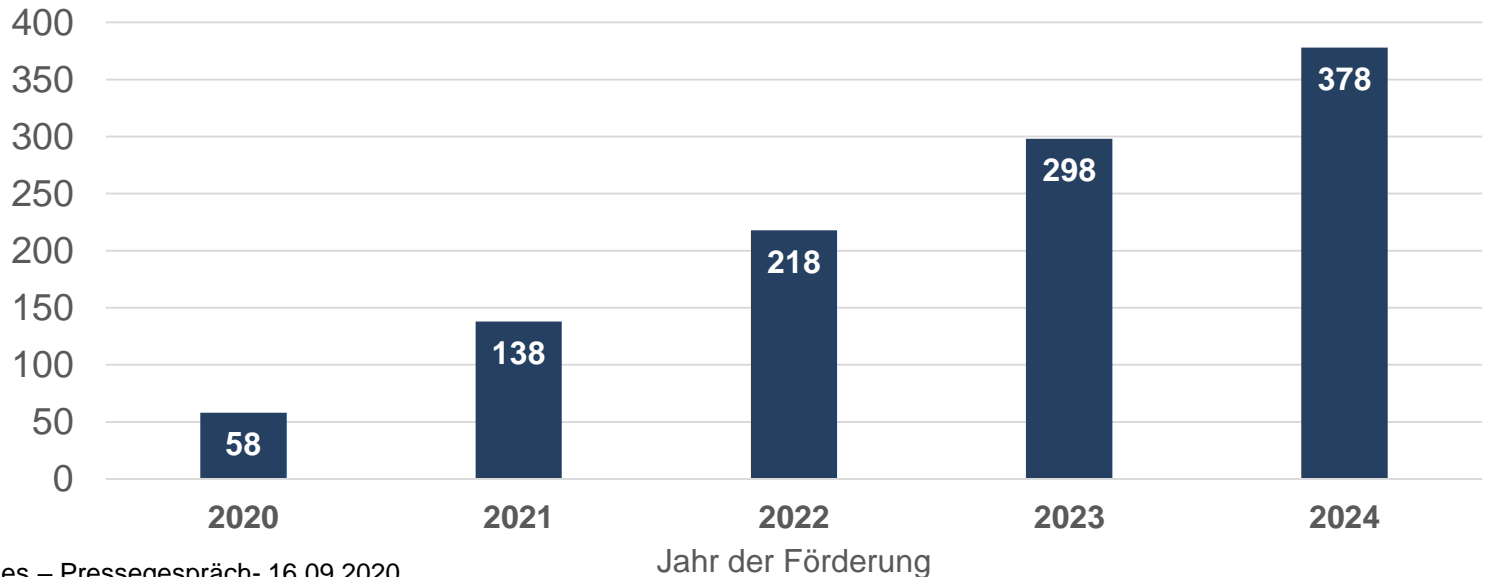
Erwerb von Belegungsrechten im Bestand Zielzahl

Ziel:

Förderung von **80 Wohnungen** jährlich im Wohnungsbestand der regionsangehörigen Städte und Gemeinden ab dem Jahr 2021 (bisher nur 28 Wohnungen seit 2017)

Bereitstellung von **3,1 Mio. € jährlich**

Akquise von Belegungsrechten im Bestand, Ziel Region Hannover (kumuliert)



Neukonzeption Wohnraumförderung: Team Wohnen (50.16)

**Wohnraum-
förderprogramm
(WRFP)**

Wohnberatung

**Baukosten-
zuschüsse**

**Fachaufsicht
nach
NWoFG WoBindG**

**Ankauf von
Belegungs-
rechten**

**Qualifizierter
Mietspiegel**

WohnBauPrämie



REGION HANNOVER

Gregor Janböcke

Team Wohnen

Hildesheimer Str. 20

30169 Hannover

Telefon + 49 511 616 - 22101

Gregor.Janboecke@region-hannover.de

www.hannover.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



Region Hannover